

## PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI  
O GRADNJI

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

|               |                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| naziv gradnje | SANACIJA TERENA IN GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA<br>V GLINOKOPU GORNJA RADGONA |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|

*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kratek opis gradnje | Na območju opuščenega glinokopa v Gornji Radgoni je načrtovana gradnja poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona.<br>Predmet tega projekta je sanacija terena in izgradnja gospodarske infrastrukture. Sanacija terena vsebuje izgradnjo kanalizacijskega cevovoda med glinokopom in Črešnjevskim potokom, čiščenje akumulirane vode in izpust v Črešnjevski potok ter zasip območja z ojezeritvijo. Gospodarska infrastruktura obsega izgradnjo cest, fekalne in meteorne kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrike in javne razsvetljave ter elektronskih komunikacij, vse v skladu z veljavnim prostorsko izvedbenim aktom. |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.*

|                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|
| kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj<br>od gradbenega dovoljenja |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|

*Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.*

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| kratek opis pripravljalnih del |  |
|--------------------------------|--|

|                                     |                                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| vrste gradnje                       | <input checked="" type="checkbox"/> novogradnja - novozgrajen objekt |
| Označiti vse ustrezne vrste gradnje | <input type="checkbox"/> novogradnja - prizidava                     |
|                                     | <input type="checkbox"/> rekonstrukcija                              |
|                                     | <input type="checkbox"/> sprememba namembnosti                       |
|                                     | <input type="checkbox"/> odstranitev                                 |

|               |  |
|---------------|--|
| glavni objekt |  |
|---------------|--|

|                     |  |
|---------------------|--|
| pripadajoči objekti |  |
|---------------------|--|

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| objekt z vplivi na okolje | <input checked="" type="checkbox"/> NE |
|---------------------------|----------------------------------------|

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| številka GD za obstoječe objekte |  |
|----------------------------------|--|

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| datum GD za obstoječe objekte |  |
|-------------------------------|--|

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| navedba uprav. organa, ki je izdal GD |  |
|---------------------------------------|--|

## ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

## SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

*IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe*

|                            |                                                                                                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| katastrska občina          | Gornja Radgona                                                                                                       |
| številka katastrske občine | 184                                                                                                                  |
| parc. št.                  | Gradbena parcela: 942/2, 942/3, 948/8, 948/9, 948/10, 948/11, 948/12, 948/13, 948/14, 948/15, 948/16, 948/17, 948/18 |

## SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost.*

## OSKRBA S PITNO VODO

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| katastrska občina          | Gornja Radgona |
| številka katastrske občine | 184            |

|                                                                                                                                |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| parc. št.                                                                                                                      | 948/18, 948/9, 935/18, 948/14, 948/10, 948/12, 948/11, 948/2, 1195/3, 1193                                                  |
| <b>ELEKTRIKA</b>                                                                                                               |                                                                                                                             |
| katastrska občina                                                                                                              | Gornja Radgona                                                                                                              |
| številka katastrske občine                                                                                                     | 184                                                                                                                         |
| parc. št.                                                                                                                      | 948/18, 948/19, 948/9, 935/18, 948/14, 948/10, 948/12, 948/11                                                               |
| <b>PLIN</b>                                                                                                                    |                                                                                                                             |
| katastrska občina                                                                                                              | Gornja Radgona                                                                                                              |
| številka katastrske občine                                                                                                     | 184                                                                                                                         |
| parc. št.                                                                                                                      | 948/18, 948/17, 948/16, 948/14, 935/18, 948/9, 948/12, 948/11, 948/10, 948/22, 948/23, 1230/3                               |
| <b>TOPLOVOD</b>                                                                                                                |                                                                                                                             |
| katastrska občina                                                                                                              |                                                                                                                             |
| številka katastrske občine                                                                                                     |                                                                                                                             |
| parc. št.                                                                                                                      |                                                                                                                             |
| <b>DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO</b>                                                                                                 |                                                                                                                             |
| katastrska občina                                                                                                              |                                                                                                                             |
| številka katastrske občine                                                                                                     |                                                                                                                             |
| parc. št.                                                                                                                      |                                                                                                                             |
| <b>ODVAJANJE FEKALNIH VODA</b>                                                                                                 |                                                                                                                             |
| katastrska občina                                                                                                              | Gornja Radgona                                                                                                              |
| številka katastrske občine                                                                                                     | 184                                                                                                                         |
| parc. št.                                                                                                                      | 948/18, 948/9, 935/18, 948/14, 948/10, 948/12, 948/11, 948/15, 948/13, 1167/8, 1168/1, 1168/7                               |
| <b>ODVAJANJE METEORNIH VODA</b>                                                                                                |                                                                                                                             |
| katastrska občina                                                                                                              | Gornja Radgona                                                                                                              |
| številka katastrske občine                                                                                                     | 184                                                                                                                         |
| parc. št.                                                                                                                      | 948/18, 948/17, 948/16, 935/18, 948/12, 948/11, 948/10, 948/9, 948/14, 948/15, 948/13, 1167/8, 1168/1, 1168/7, 1171, 1239/6 |
| <b>DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE</b>                                                                                          |                                                                                                                             |
| katastrska občina                                                                                                              | Gornja Radgona                                                                                                              |
| številka katastrske občine                                                                                                     | 184                                                                                                                         |
| parc. št.                                                                                                                      | dostop na obravnavane parcele je iz državne ceste št. 0366 (parc. št. 1230/3), preko parc. št. 948/23 in parc. št. 948/22   |
| <b>DRUGO (NAVEDI)</b>                                                                                                          |                                                                                                                             |
| <b>ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE</b>                                                                                                |                                                                                                                             |
| katastrska občina                                                                                                              | Gornja Radgona                                                                                                              |
| številka katastrske občine                                                                                                     | 184                                                                                                                         |
| parc. št.                                                                                                                      | 948/18, 948/9, 935/18, 948/14, 948/10, 948/12, 948/11, 948/22, 948/19, 948/23, 948/20, 948/21, 1230/3                       |
| katastrska občina                                                                                                              |                                                                                                                             |
| številka katastrske občine                                                                                                     |                                                                                                                             |
| parc. št.                                                                                                                      |                                                                                                                             |
| <b>SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV</b>                                                                         |                                                                                                                             |
| <i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.</i> |                                                                                                                             |
| vrsta infrastrukture                                                                                                           |                                                                                                                             |
| katastrska občina                                                                                                              |                                                                                                                             |
| številka katastrske občine                                                                                                     |                                                                                                                             |

parc. št.

#### SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za območje gradbišča izven območja nameravane gradnje.*

|                            |                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| katastrska občina          | Gornja Radgona                                                                                                    |
| številka katastrske občine | 184                                                                                                               |
| parc. št.                  | 935/18, 948/22, 948/20, 1167/8, 1168/1, 1168/7, 1171, 1239/6, 948/2, 1193, 1195/3, 948/19, 948/23, 1230/3, 948/21 |

#### SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).*

|                            |  |
|----------------------------|--|
| katastrska občina          |  |
| številka katastrske občine |  |
| parc. št.                  |  |

## LOKACIJSKI PODATKI

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |                |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| prostorski akt                                                     | <div>- prostorski akt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št. 3/2015, tehnični popravek št. 6/2017)</div> <div>- prostorski izvedbeni akt: Odlok o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona - lokalni časopis preprih, št. 39/2007)</div> <div>Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona - lokalni časopis preprih, št. 81/2013 in št. 94/2015)</div> |                                                                                                            |                |                                                                                               |
| EUP                                                                | GR 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |                |                                                                                               |
| namenska raba                                                      | IG - gospodarske cone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |                |                                                                                               |
| zazidana površina                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |                |                                                                                               |
| URBANISTIČNI KAZALCI                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |                |                                                                                               |
| samo za stavbe                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |                |                                                                                               |
| a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | faktor zazidanosti (FZ)                                                                                    |                |                                                                                               |
| b) tlakovane odprte bivalne površine                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | faktor izrabe (FI)                                                                                         |                |                                                                                               |
| c) tlakovane prometne in funkcionalne površine                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)                                                                     |                |                                                                                               |
| d) zelene površine                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | faktor zelenih površin (FZP)                                                                               |                |                                                                                               |
| velikost gradbene parcele (a+b+c+d)                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora                                    |                |                                                                                               |
| (obvezno po letu 2021)                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | podatek se vpisuje po letu 2021)                                                                           |                |                                                                                               |
| ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |                |                                                                                               |
| Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |                |                                                                                               |
|                                                                    | predvidena komunalna oskrba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | lokacija priključitve                                                                                      | k.o.           | parcelna št.                                                                                  |
| OSKRBA S PITNO VODO                                                | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | navezava na vzhodu (ob cesti Ob Progi) na obstoječi sekundarni vodovod NL DN100                            |                | 948/18, 948/9, 935/18, 948/14, 948/10, 948/12, 948/11, 948/2, 1195/3, 1193                    |
| ELEKTRIKA                                                          | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | transformatorska postaja pri Lidlu                                                                         | Gornja Radgona | 948/18, 948/19, 948/9, 935/18, 948/14, 948/10, 948/12, 948/11                                 |
| PLIN                                                               | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | priklop se izvede na plinovodno omrežje v upravljanju PETROL d.d. na dimenzijo PE 125 tlačne stopnje 4 bar | Gornja Radgona | 948/18, 948/17, 948/16, 948/14, 935/18, 948/9, 948/12, 948/11, 948/10, 948/22, 948/23, 1230/3 |
| TOPLOVOD                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |                |                                                                                               |
| DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |                |                                                                                               |

|                                |                                     |                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ODVAJANJE FEKALNIH VODA        | <input type="checkbox"/>            | obstoječi kanal<br>DN500 na južni<br>strani območja<br>(komunalne<br>odpadne vode se<br>bodo očistile na<br>čistilni napravi<br>Gornja Radgona)                                      | Gornja Radgona | 948/18, 948/9,<br>935/18, 948/14,<br>948/10, 948/12,<br>948/11, 948/15,<br>948/13, 1167/8,<br>1168/1, 1168/7                                     |
|                                | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                                                                                  |
| ODVAJANJE METEORNIH VODA       | <input checked="" type="checkbox"/> | izpust v<br>Črešnjevski potok                                                                                                                                                        | Gornja Radgona | 948/18, 948/17,<br>948/16, 935/18,<br>948/12, 948/11,<br>948/10, 948/9,<br>948/14, 948/15,<br>948/13, 1167/8,<br>1168/1, 1168/7,<br>1171, 1239/6 |
| DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE | <input checked="" type="checkbox"/> | državna cesta št.<br>0366                                                                                                                                                            | Gornja Radgona | dostop na<br>obravnavane<br>parcele je iz<br>državne ceste št.<br>0366 (parc. št.<br>1230/3), preko<br>parc. št. 948/23 in<br>parc. št. 948/22   |
| ZBIRANJE KOM. ODPADKOV         |                                     |                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                                                                                  |
| TELEFONIJA                     | <input type="checkbox"/>            | navezava na<br>obstoječo kabelsko<br>kanalizacijo v<br>kabelskem jašku<br>ob Ljutomerski<br>cesti oz. v<br>izhodiščni točki<br>(kabelski jašek –<br>KKS omrežje,<br>Telemach d.o.o.) | Gornja Radgona | 948/18, 948/9,<br>935/18, 948/14,<br>948/10, 948/12,<br>948/11, 948/22,<br>948/19, 948/23,<br>948/20, 948/21,<br>1230/3                          |
|                                | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                                                                                  |
| KABELSKA TV                    |                                     |                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                                                                                  |
| DRUGO (NAVEDI)                 | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                                                                                  |
|                                | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                                                                                  |
|                                | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                                                                                  |

#### K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

#### SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA ☒ SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

#### VAROVANA OBMOČJA

|                            |                                     |                                                                |
|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE | <input checked="" type="checkbox"/> | KULTUROVARSTVENO MNENJE                                        |
| VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE | <input type="checkbox"/>            | KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV DEDIŠČINE |
| VARSTVO NARAVE             | <input type="checkbox"/>            | NARAVOVARSTVENO MNENJE                                         |
| VARSTVO VODA               | <input checked="" type="checkbox"/> | VODNO MNENJE                                                   |
| VARSTVO GOZDOV             | <input type="checkbox"/>            | MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU                           |
| RIBIŠKI OKOLIŠ             | <input type="checkbox"/>            | MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA |
| OKOLJE DIVJADI             | <input type="checkbox"/>            | MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI                              |
| OBMOČJE MEJNEGA PREHODA    | <input type="checkbox"/>            | MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA                   |

|        |                          |                                                                   |
|--------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| CARINA | <input type="checkbox"/> | MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE |
|--------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

|                                           |                                     |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VODOVOD                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | MNENJE                                                                                                                                  |
| ELEKTRIKA                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV                                                                                          |
| PLIN                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV                                                                                          |
| TOPLOVOD                                  | <input type="checkbox"/>            | MNENJE                                                                                                                                  |
| FEKALNE VODE                              | <input checked="" type="checkbox"/> | MNENJE                                                                                                                                  |
| METEORNE VODE                             | <input checked="" type="checkbox"/> | MNENJE                                                                                                                                  |
| TELEFONIJA                                | <input checked="" type="checkbox"/> | MNENJE                                                                                                                                  |
| KABELSKA TV                               | <input checked="" type="checkbox"/> | MNENJE                                                                                                                                  |
| JAVNE CESTE                               | <input checked="" type="checkbox"/> | MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST                                                                                        |
| ŽELEZNICE                                 | <input type="checkbox"/>            | MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽELEZNIC                                                                                           |
| LETALIŠČA                                 | <input type="checkbox"/>            | MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA LETALIŠČ                                                                                           |
| VARNOST PLOVBE                            | <input type="checkbox"/>            | MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU |
| OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA        | <input type="checkbox"/>            | MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA                                                                                           |
| OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE | <input type="checkbox"/>            | MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC                                                                                             |

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**

|               |                                     |                                     |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| VODOVOD       | <input checked="" type="checkbox"/> | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| ELEKTRIKA     | <input checked="" type="checkbox"/> | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| PLIN          | <input checked="" type="checkbox"/> | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| TOPLOVOD      | <input type="checkbox"/>            | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| FEKALNE VODE  | <input checked="" type="checkbox"/> | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| METEORNE VODE | <input checked="" type="checkbox"/> | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |
| DOSTOP        | <input checked="" type="checkbox"/> | MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV |

**DRUGA MNENJA**

|                        |                          |                                                                                  |
|------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| JEDRSKA VARNOST        | <input type="checkbox"/> | MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST                                |
| SEVALNA VARNOST        | <input type="checkbox"/> | MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST                                |
| KMETIJSKO GOSPODARSTVO | <input type="checkbox"/> | MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA    |
| VETERINA               | <input type="checkbox"/> | MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM                             |
| OBRAMBA                | <input type="checkbox"/> | MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB       |
| METEOROLOŠKA DEJAVNOST | <input type="checkbox"/> | IZDAJANJE PROJEKTHNIH POGOJEV Z VIDIKA VARSTVA IZVAJANJA METEOROLOŠKE DEJAVNOSTI |

**PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH**

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta.  
(stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve)

**OBJEKT 1 - STAVBA****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

|                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| imenovanje objekta                                                                                                |  |
| kratak opis objekta                                                                                               |  |
| <i>V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.</i>               |  |
| parcelna številka                                                                                                 |  |
| katastrska občina                                                                                                 |  |
| vrsta gradnje                                                                                                     |  |
| zahtevnost objekta                                                                                                |  |
| požarno zahteven objekt                                                                                           |  |
| objekt z vplivi na okolje                                                                                         |  |
| klasifikacija po CC-SI                                                                                            |  |
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju |  |

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAGE ZA PROJEKTIRANJE**

*Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike*

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| požarna varnost v stavbah              |  |
| niskonapetostne električne inštalacije |  |
| zaščita pred delovanjem strele         |  |
| učinkovita raba energije               |  |
| zaščita pred hrupom v stavbah          |  |

**KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA**

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

*Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo*

|                        |       |
|------------------------|-------|
| klasifikacija po CC-SI | delež |
|                        |       |
|                        |       |
|                        |       |
|                        |       |

**VELIKOST STAVBE**

*Samo v DGD*

|                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)             |  |
| najvišja višinska kota (n. v.)                                                                   |  |
| višinska kota pritličja (n. v.)                                                                  |  |
| najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)                                       |  |
| višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote) |  |

**POVRŠINE IN PROSTORNINA**

*Samo v IZP, DGD in PID*

|                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|
| Zazidana površina (m2)                                          |  |
| Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe) |  |
| Bruto tlorisna površina (stavbe)                                |  |
| Bruto prostornina (stavbe)                                      |  |

**ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV**

*Samo v DGD*

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Število stanovanjskih enot (stavbe) | Etažnost                    |
| Število ležišč                      | število parkirnih mest      |
| Oblika strehe                       | Naklon (v stopinjah)        |
| Fasada                              | drug podatki zahtevani v PA |

## OBJEKT 2 - GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

| imenovanje objekta  | GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA V GLINOKOPU GORNJA RADGONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kratek opis objekta | <p>Gospodarska infrastruktura obsega izgradnjo cest, fekalne in meteorne kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrike in javne razsvetljave ter elektronskih komunikacij.</p> <p>- Cestno omrežje: Predvidena je izgradnja dostopne ceste znotraj dela ureditvenega območja glinokopa za zagotovitev ustreznega dostopa do predvidenih objektov. Ob cesti B je predvidena izgradnja parkirišča za osebna vozila in vse uporabnike.</p> <p>- Kanalizacijsko omrežje za padavinske vode: Za odvodnjo padavinskih voda iz obravnavanega območja je predvidena ločena padavinska kanalizacija z izpustom v Črešnjevski potok. Onesnažene padavinske vode iz predvidenega parkirišča na severovzhodu območja se bodo očistile v lovilcu olj po SIST EN 858. Odvod padavinskih voda iz utrjenih površin in streh bo speljan preko kompenzacijskega bazena naravne lagune. Za zmanjšanje hipnega odtoka padavinskih voda v Črešnjevski potok so na sistemu odvodnje predvideni cevni zadrževalniki.</p> <p>- Kanalizacijsko omrežje za komunalne odpadne vode: Za odvodnjo komunalnih odpadnih voda je iz obravnavanega območja predvideno ločeno kanalizacijsko omrežje, ki se priključi na obstoječi kanal DN500 na južni strani območja. Komunalne odpadne vode se bodo očistile na čistilni napravi Gornja Radgona.</p> <p>- Vodovodno omrežje: Predvideni vodovod bo potekal večinoma v asfaltnih in makadamskih občinskih cestah ter zelenici. Na obravnavanem območju se bo izvedlo vodovodno omrežje z namenom, da se zagotovi požarna varnost in oskrba s pitno vodo bodočega območja stanovanjskih oz. industrijskih objektov. Nov vodovod se naveže na vzhodu (ob cesti Ob Progi) na obstoječi sekundarni vodovod NL DN100. Gradnja bo potekala v obstoječih cestah, poteh in zelenicah.</p> <p>- Plinovodno omrežje: Priklop na predvideno interno omrežje za predvideno ureditev gospodarske infrastrukture v glinokopu Gornja Radgona se izvede na plinovodno omrežje v upravljanju PETROL d.d. na dimenzijo PE 125 tlačne stopnje 4 bar.</p> <p>- Elektro omrežje in javna razsvetljava: Za realizacijo koncepta elektroenergetskega napajanja se zgradi nova EKK 2x2 cevna PVC fi 160 + 1x2x50 kanalizacija, ki bo potekala v pločniku novozgrajenega cestnega omrežja. Elektroenergetska kabelska kanalizacija je predvidena od obstoječe transformatorske postaje pri Lidlu. Predvidena EKK se zaključi na mejah ureditvenih parcel. Za osvetlitev cestnega omrežja je ob pločniku predvidena postavitve kandelabrov z LED svetilkami. Pri obstoječi transformatorski postaji je predvidena postavitve novega prižigališča.</p> <p>- Elektronske komunikacije: Za realizacijo koncepta razvoda TK povezav se zgradi nova cevne kabelske kanalizacije z cevmi 2xPEHD 2xΦ50 mm in pomožnimi kabelskimi jaški BC Φ100 na odcepah do ureditvenih parcel. Nova kabelska kanalizacija se naveže na obstoječo v kabelskem jašku ob Ljutomerski cesti oz. v izhodiščni točki (kabelski jašek – KKS omrežje, Telemach d.o.o.).</p> |



V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| parcelna številka                                                                                                 | ceste: 948/9, 935/18, 948/18, 948/22, 948/10, 948/14, 948/16, 948/17, <u>fekalna kanalizacija</u> : 948/18, 948/9, 935/18, 948/14, 948/10, 948/12, 948/11, 948/15, 948/13, 1167/8, 1168/1, 1168/7, <u>meteorna kanalizacija</u> : 948/18, 948/17, 948/16, 935/18, 948/12, 948/11, 948/10, 948/9, 948/14, 948/15, 948/13, 1167/8, 1168/1, 1168/7, 1171, 1239/6, <u>vodovod</u> : 948/18, 948/9, 935/18, 948/14, 948/10, 948/12, 948/11, 948/2, 1195/3, 1193, <u>plinovod</u> : 948/18, 948/17, 948/16, 948/14, 935/18, 948/9, 948/12, 948/11, 948/10, 948/22, 948/23, 1230/3, <u>elektrika in javna razsvetljava</u> : 948/18, 948/19, 948/9, 935/18, 948/14, 948/10, 948/12, 948/11, <u>elektronske komunikacije</u> : 948/18, 948/9, 935/18, 948/14, 948/10, 948/12, 948/11, 948/22, 948/19, 948/23, 948/20, 948/21, 1230/3 |                                                                                                                                                                               |  |
| katastrska občina                                                                                                 | Gornja Radgona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                               |  |
| vrsta gradnje                                                                                                     | novogradnja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                               |  |
| zahtevnost objekta                                                                                                | manj zahteven objekt: CC-SI 21121, CC-SI 22231, CC-SI 22210, CC-SI 22221<br>enostaven objekt: CC-SI 22241, nezahteven objekt: CC-SI 22242                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |  |
| požarno zahteven objekt                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                               |  |
| objekt z vplivi na okolje                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                               |  |
| klasifikacija po CC-SI                                                                                            | 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste, 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja |  |
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                               |  |
| ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                               |  |
| opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje                             | Opisano v - 2 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti: SANACIJA TERENA IN GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA V GLINOKOPU GORNJA RADGONA (Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., št. načrta: 4197/22, julij 2022).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                               |  |

**OBJEKT 3 - DRUG GRADBENI POSEG**

## OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| imenovanje objekta                                                                                                | <b>SANACIJA TERENA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| kratek opis objekta                                                                                               | <p>Sanacija terena vsebuje izgradnjo kanalizacijskega cevovoda med glinokopom in Črenšovskim potokom s kanalom P1, DN 800 mm, izgradnja začasne čistilne naprave (zajetje-usedalnik-peščeni filter-monitoring kvalitete čiščenja) za čiščenje akumulirane vode. Očiščena voda se preko cevovoda DN 800 izpusti v Črešnjevski potok.</p> <p>Simultano se z evakuacijo akumulirane vode izvede zasip ojezeritve. Na to se zgradi gospodarska infrastruktura. S to izgradnjo, ki vsebuje tako meteorno kot fekalno kanalizacijo, se simultano odstrani čistilna naprava. Meteorna in fekalna kanalizacija sta dimenzionirani na končno pozidavo obrtno industrijske cone Element.</p> <p>Meteorna kanalizacija cone se priključi (z ustreznimi zadrževalniki) na predhodno zgrajen cevovod DN 800, Fekalna kanalizacija pa na obstoječi kanalizacijski cevovod iz naselja Črenšovce, ki vodi fekalne vode na ČN G. Radgona.</p> |
| V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| parcelna številka                                                                                                 | Nasipi: 948/10, 948/9, 948/14, 948/11, 948/12, 948/15, 948/13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| katastrska občina                                                                                                 | Gornja Radgona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| vrsta gradnje                                                                                                     | novogradnja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| zahtevnost objekta                                                                                                | manj zahteven objekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| požarno zahteven objekt                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| objekt z vplivi na okolje                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| klasifikacija po CC-SI                                                                                            | 31110 Nasipi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## ZNAČILNOSTI ZA DRUGE GRADBENE POSEGE

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje | <b>Opisano v - 2 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti: SANACIJA TERENA IN GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA V GLINOKOPU GORNJA RADGONA (Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., št. načrta: 4197/22, julij 2022).</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|